

"CASARCHITETTURA S.r.l."

SOCIETA' DI INGEGNERIA P.I. 01779470663

Via Australia, 67100 L'Aquila - Tel. 0862 318126 Fax 0862 295138

info@casarchitettura.it - casarchitettura@pec.it

Arch. Gianlorenzo Conti - Arch. Pier Francesco Mantini

Arch. Luca Carosi - Ing. Michelangelo Valente

S.r.l.



COMUNE DI L'AQUILA

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE DI L'AQUILA
LAVORI A SEGUITO DEL SISMA DEL 6 APRILE 2009

SCHEMA PROGETTO - PARTE PRIMA

ai sensi del D.P.C.M. n.1 del 4 febbraio 2013

CONSORZIO SATURNINO AGGREGATO N.1271

Sito in via Antonelli, via Forcella, Via Saturnino

Presidente del Consorzio Saturnino: Sig. Berardino MARINACCI

Professionisti incaricati R.T.P.:

Arch. Luca CAROSI *coordinatore capo gruppo*

Arch. Arnaldo DOTTORE - Via Strinella n.6 L'Aquila

Collaboratori:

Coord.Area Tecnica: Ing. Andrea VALENTE

BB.CC.: Arch. Valentina CIOCCA

OO.PP. : Ing. Chiara PALUMBO

Strutture: Ing. Simone D'ELIA, Ing. Laura QUARESIMA

Imp. ed energie: Ing.l. Giorgio GIRARDI

Settore privati: Geom. Merida IBRAHIMI

Segreteria: Sig.ra Danya GASBARRINI

Amm. e contabilità: Ing.l. Francesca ROSSI



Data: giugno 2013

Sezione:

B4

CONSENSO DEL PROPRIETARIO O
DELL'ASSEMBLEA DEL CONSORZIO ALLA
PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

ASSEMBLEA CONSORZIO "SATURNINO"

L'anno 2013, il giorno 25 del mese di ottobre in L'Aquila c/o CASARCHITETTURA sito in Via Susholia complesso "SOTERALDO", previa convocazione di tutti i consorziati si è riunita l'Assemblea del Consorzio Saturnino; sono presenti personalmente o per delega i sottoscritti:

COPILLARI Maurizio	(delega a CERVELLI Isa)	per 3,750%
FILONI Massimo	(delega a BACCHIONE Ciriaco)	per 4,160% ^{116.}
ICASA S.R.L.		per 18,120%
MARINACCI Bernardino		per 6,270%
MUNDEE Maria-Rita	(delega a MARINACCI Claudia)	per 2,000%
SACCHETTI Domenico		per 9,470%
CIANTARIA Quirino		per 7,050%
LIANOZZI Cino	(delega a PEZZOPANE Pierluigi)	per 3,290%
CALDERONE Luigi		per 3,660%
CALDARELLI Sesto	(delega a LIBERATORE M. Antonietta)	per 7,220%
MASSIMIANI Pasquale	+ FISCHIONE Bernardina per 1,865%	per 1,865%
CHILANTE Desilio	(delega a CAROSI Lisa)	per 6,250%
COMPLESSIVAMENTE		73,065% ¹

L'Assemblea è validamente costituita e nomina come Presidente il Sig. MARINACCI Bernardino e come Segretario il Sig. BACCHIONE Ciriaco che accettano -

È presente:

FISCHIONE Bernardina	(delega a MASSIMIANI P.)	per 1,865%
COMPLESSIVAMENTE		per 75,515% ^{+ 188}

Il Presidente da atto che è pervenuta una nota a firma dell'Avv. Pezzopane Pierluigi nell'interesse dell'Uy. Quirino Ciriaco con delegata la perizia firmata attestante la superficie diversa e maggiore da quella risultante dall'atto costitutivo del Consorzio

2)

Saturnino, il Presidente rileva che alla perizia non sono stati allegati i documenti citati (planimetrie e visure catastali).

L'Arch. Luca Caroni nella sua qualità di capogruppo della R.T.P. Caroni/Dottore precisa che l'atto con le superfici riportate nell'atto costitutivo sono quelle risultanti dagli atti catastali disponibili e che le verifiche fisiche su dette superfici sono state effettuate in riferimento alla accessibilità dei lotti oggetto di valutazione; Luca Caroni precisa inoltre che le superfici rese agibili e accessibili in secondo tempo verranno puntualmente verificate quando le circostanze lo renderanno possibile, prendendo atto della perizia giurata depositata in questa sede e quando gli allegati saranno resi disponibili.

L'Assemblea prende atto del deposito della perizia dell'Ing. Quirino Ciaramida e la stessa si allega al presente verbale.

L'Arch. Caroni illustra la scheda progettuale (scheda progetto parte prima) nella sua composizione di singoli elementi, superfici, volumetrie, individuazione delle unità strutturali e relativi costi di intervento riferiti al m² e complessivamente suddivise per unità strutturali - L'Arch. Caroni chiede all'assemblea se c'è necessità di particolari delucidazioni o di documenti su quanto illustrato, l'Avv. Penopone rappresenta gli interessi di Ciaramida chiedendo se si riserba la possibilità di procedere da parte del Ciaramida all'acquisto dell'abitazione equivalente, l'Arch. Caroni

risponde che allo stato e da questo si evince
dall'ordine del giorno tale ~~è~~ possibilità
non è praticabile

Il Presidente ^{propone} mette ai voti l'approvazione
della scheda progetto parte 1^a

L'Avv. Perropone chiede che venga messo a
disposizione l'intero elaborato del Sig. Ciomelli,
affidatario, faccia una verifica più puntuale,
~~di~~ ciò perché l'elaborato è stato messo a
disposizione solo questa sera.

L'Assemblea decide Il Presidente decide all'Assemblea
se la richiesta dell'Avv. Perropone è da
accettare o meno e la mette ai voti:

Votano a favore: Quirino Ciomelli (come
da deleghe), ICASA S.R.L.

Votano contro i restanti intervenuti - per i
seguenti motivi Maria Antonietta liberatore delegata
del Sig. Sesto Caldarelli dichiara che la scheda
parametrica è pronta dal maggio 2013 e da
tale data i consorziati sono stati invitati
ad approvarla; la ^{scheda parametrica} ~~volontaria~~ è stata eseguita
da un tecnico di fiducia incaricato a suo
tempo anche dal Sig. Ciomelli; e ciò comporterebbe
un ulteriore dispendio di tempo in danno
agli interessi del Consorzio - Il Presidente presiede
che il Sig. Ciomelli ha avvertito l'esistenza
del Consorzio ed è stato accettato nell'ultima
assemblea - la deliberazione dell'Assemblea è di
non accettare la richiesta dell'Avv. Perropone.

Si procede per l'approvazione e la presentazione
della scheda parametrica (scheda progetto parte

1^a e conseguente autorizzazione alla sua
presentazione.

Votano, a favore,
CUPILARI Maurizio (delega a Cervelli (Sae))

Maninacci Bernardino

Dezobee Roberto Pite

Sacchetti Domenico

Caldarone Luigi

Caldarone Sesto (delega a Librandone D. Autarotta)

Mossini Maurizio Pasquale + Fissilone Bernardino

Chilente Duilio (delega Coroniucci)

Votano contro:

Filiani Massimo (delega a Bogliare Gerardo)

ICASA S.R.L.

Ciannina Quirino

Ciannetti Cino (delega a Petropoli Pirelli)

Verificata la maggioranza per il 35,43% 42,35% -

Inoltre durante la votazione l'Acq. Coroni
in rappresentanza del R.T.P. Coroni/Dottore

ritirando l'assoluta disponibilità a
qualsivoglia di orientamento e verifica della
schede in discussione a favore dei
coniugati -

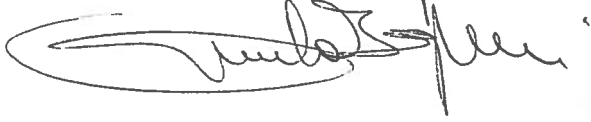
Alla luce degli ultimi orientamenti e delle dottrine
i coniugati Cino Ciannetti e Quirino Ciannina
in rappresentanza delle quote delegate
esprimono parere favorevole all'approvazione
della scheda progetto parte prima, partendo
la percentuale totale di approvazione pari
quindi al 52,69% delle quote presenti per
al 75,515% -

⑤

Alle ore 19/45 null'altro avendo da
deliberare il Presidente scioglie l'assemblea.

Il Segretario

Ciucarlo Bogliare



Il Presidente

Benardino Paj nocci

