

## **Consorzio Saturnino**

Via G. Cacchi, 14/B - 67100 L'Aquila (C.da Cappelli)

Tel. 0862 313360 - 338 1508806 - PEC: [berardino.marinacci@pec.it](mailto:berardino.marinacci@pec.it)

C.F. 93057860665

---

Lunedì 25/01/2016 alle ore 18,15, presso lo studio dell'Arch. Dottore si è riunita l'assemblea del Consorzio Saturnino per procedere all'apertura delle offerte migliorative proposte dalle sei ditte aventi i requisiti richiesti per la partecipazione.

Sono presenti il sottoscritto Berardino Marinacci in qualità di presidente del Consorzio, l'Arch. Dottore in rappresentanza del RTP incaricato in qualità di consulente tecnico, i signori: Isa Cervelli in rappresentanza del marito Domenico Sacchetti, Luigi Calderone anche in rappresentanza del fratello Marco, Massimo Filoni anche per la Sorella Alessandra, Emidio Ferrauti e Giancarlo Baglione per ICASA srl, Matteo Marinacci in rappresentanza della Madre Dundee M. Rita in qualità di testimoni.

Il Presidente ribadisce che la seduta ha il solo scopo di aprire, in presenza di testimoni, le buste contenenti le offerte migliorative e maggiori garanzie presentate dalle ditte partecipanti con lo scopo di informare anticipatamente tutti i consociati e dar loro il tempo di valutare le offerte, formarsi un parere ed effettuare una scelta ponderata della ditta cui affidare i lavori.

Ciò premesso si procede all'apertura delle buste affidando al tecnico Arch. Arnaldo Dottore l'onere di spiegare agli intervenuti la sostanza e l'ammissibilità delle migliorie proposte.

Oltre alle offerte e garanzie proposte, troverà spazio sul sito [www.biemmeaq.it](http://www.biemmeaq.it) la relazione tecnica ponderata dal RTP con espresse le considerazioni di ammissibilità.

Il Presidente

Berardino Marinacci

# Consorzio "SATURNINO"

Via G. Cacchi n. 14/B - L'Aquila - C.da Cappelli

berardino.marinacci@pec.it (C.F. 93057860665)

---

## RELAZIONE TECNICA SULL'OFFERTA MIGLIORATIVA

I Soggetti precedentemente invitati, secondo segnalazione dei Consorziati, hanno prodotto la loro migliore offerta nel rispetto di quanto richiesto nell'Avviso di Gara.

Sei Ditte su otto invitate, hanno risposto nei modi e nei tempi previsti e sono le seguenti:

1. ABC Ricostruzioni - Società Consortile a Responsabilità limitata
2. IMPRESA MANCINI S.r.l.
3. EDILIZIA POLISINI FIORENZO S.r.l.
4. VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.r.l.
5. A.T.I. COSEDIL S.p.a. – C.P.C. Compagnia Progetti e Costruzioni S.r.l. – TADDEI S.p.A.
6. C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.

### La Ditta n.1 (ABC) come offerta migliorativa annovera

- A. Riduzione dei tempi di esecuzione previsti del 20%
- B. Possibilità di futura integrazione degli impianti civili con la domotica - **non costituiscono miglioria** -
- C. Particolare attenzione al riciclo dei materiali da demolizione
- D. Assistenza alla scelta dei materiali di finitura - **non costituiscono miglioria** -
- E. Efficienza energetica a titolo oneroso, uso di lampade a basso consumo, rilascio di libretto d'uso e manutenzione.
- F. Garanzie assicurative - **non costituiscono miglioria** -
- G. Supporto tecnico alla Direzione dei Lavori può intendersi esclusivamente riferito alla Direzione di cantiere, Assistenza di cantiere ed Ufficio contabile di cantiere, - **quindi non costituisce miglioria** -
- H. Capacità finanziaria dichiarata - **non costituisce miglioria** -

**40% di ribasso** sui lavori extra contributo sul Prezzario Regione Abruzzo

### La Ditta n.2 (MANCINI) come offerta migliorativa annovera

- A. Disponibilità di ricoveri per arredi
- B. Fidejussione bancaria pari al 5% dell'importo lavori - **non costituisce miglioria** -
- C. Durata lavori compresa tra 20 e 24 mesi - **non costituisce miglioria** -
- D. Disponibilità ad ultimare l'eventuale messa in sicurezza - **non costituisce miglioria** -
- E. Dichiarata di non pretendere pagamenti in anticipo - **non costituisce miglioria** -

## La Ditta n.3 (POLISINI) come offerta migliorativa annovera

1. Impegno all'autofinanziamento
2. Impegno ad accettare riduzioni del contributo – **non costituisce miglioria** –
3. Accollo degli imprevisti per la corretta esecuzione dell'opera. Insito negli appalti a corpo – **non costituisce miglioria** –
4. Assistenza ai Progettisti per eventuali messe in sicurezza e saggi aggiuntivi
5. Accollo per oneri dovuti per spese tecniche – non possibili – **non costituisce miglioria**
6. Impegno all'eliminazione o spostamento di cavi in facciata. Previsto nel PdR dell'Aquila – **non costituisce miglioria** –
7. Movimentazione e custodia del mobilio ancora presente
8. Riduzione dei tempi di esecuzione previsti indeterminabile – **non costituisce miglioria** –
9. Impegno ad accettare la penale giornaliera pari al 1%. Dovuto per norma – **non costituisce miglioria** –
10. Impegno all'accollo dell'onere per la perdita dei presidi di assistenza alla popolazione
11. Impegno a corrispondere le decurtazioni alle parcelle dei professionisti e del Presidente del Consorzio in caso di ritardo ad essa imputabile. – **non costituisce miglioria** –
12. Adempimenti assicurativi (Fidejussoria, CAR, RCT, RCO POST\_DEC) dovute da richiesta in Avviso – **non costituisce miglioria** –
13. Impegno al pagamento dei SAL solo dietro liberatoria subappaltatori, Dovuto per legge – **non costituisce miglioria** –
14. **30% di ribasso** sui lavori extra contributo sul Prezzario Regione Abruzzo
15. Impegno a migliorare il progetto esecutivo e la qualità dell'opera in riferimento all'efficienza energetica ed alle strutture oltre che aggiornare on-line l'andamento dei lavori – **non costituisce miglioria** –

A proposito del punto 15. Ringraziando per i suggerimenti mutuati dal ben noto studio del Dipartimento DICEEA dell'Università degli Studi dell'Aquila, il Mandatario dell'RTP, arch. Luca Carosi, fa notare che le scelte tecniche utilizzate per il rinforzo antisismico dell'Aggregato 1271 AQ è esclusiva competenza del Gruppo di progettazione, che potendo vantare mezzo secolo di professione, quasi esclusivamente svolta in zona sismica, non ritiene necessari altri supporti. In riferimento al sistema di monitoraggio continuo, attraverso sensori, questo appartiene allo studio sopra menzionato ed è giustificato da necessità di ricerca universitaria, ma ben poco incidente sugli interessi della Committenza e dell'RTP individuato.

*A proposito della dichiarazione sulla disponibilità a costituirsi in SCaRL di scopo, contenuta nell'Avviso nel caso di ATI, non si comprende con chi la ditta Polisini Fiorenzo si renda disponibile ad adempiere.*

# Consorzio "SATURNINO"

Via G. Cacchi n. 14/B - L'Aquila - C.da Cappelli

berardino.marinacci@pec.it (C.F. 93057860665)

---

## La Ditta n.4 (VITTORINI) come offerta migliorativa annovera

1. Assunzione di costi per opere aggiuntive – non possibili – **non costituisce miglioria** –
2. Impegno ad effettuare i rilievi – irrilevante perché già eseguiti – **non costituisce miglioria** –
3. Offerta di deposito per arredi ancora presenti
4. **35% di ribasso** sui lavori extra contributo sul Prezzario Regione Abruzzo
5. Impegno ad anticipare di tre mesi l'inizio lavori – indeterminato
6. Accollo degli imprevisti per la corretta esecuzione dell'opera. Insito negli appalti a corpo – **non costituisce miglioria** –
7. Dichiaro di non pretendere pagamenti in anticipo – **non costituisce miglioria** –
8. Il Supporto tecnico alla Direzione dei Lavori può intendersi esclusivamente riferito alla Direzione di cantiere, Assistenza di cantiere ed Ufficio contabile di cantiere, - **quindi non costituisce miglioria** –
9. Impegno a rendere disponibile personale per le visite la mattina del sabato – **non costituisce miglioria** –

## La Ditta n.5 (COSEDIL-CPC-TADDEI) come offerta migliorativa annovera

1. Iniziare i lavori senza attendere l'erogazione del Contributo – Anticipazione
2. Impegno a fornire assistenza ai Progettisti per le indagini ed i sondaggi aggiuntivi eventuali
3. Disponibilità a redigere varianti interne o ordinate dalla D.L.
4. Impegno a non sospendere i lavori nel caso di assenza di temporanea copertura finanziaria (da Contributo)
5. Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori del 25% rispetto a quelli previsti dal crono programma
6. Trasloco e custodia di eventuali arredi ancora presenti presso propri locali
7. **35% di ribasso** sui lavori extra contributo sul Prezzario Regione Abruzzo
8. Impegno a fornire posti letto alle maestranze impiegate, ai tecnici dell'Impresa ed eventualmente anche a Consorziati che ne avessero necessità
9. Disponibilità di area di stoccaggio autorizzata per detriti non pericolosi in caso di necessità
10. Assistenza ai Consorziati per il disbrigo di pratiche personali amministrative
11. Coordinamento tra i lavori del consorzio ed il cantiere dei sottoservizi per facilitare gli allacci
12. Showroom a disposizione dei Consorziati per la scelta dei materiali, in accordo con la D.L.

Disponibilità generale ad integrare, in caso di aggiudicazione, le offerte migliorative.

## La Ditta n.6 (CCC- CERASI) come offerta migliorativa annovera

- Iniziare i lavori senza attendere l'erogazione del Contributo – Anticipazione
- 1. Conoscenza del corpo normativo
- 2. Impegno a produrre Fidejussione del 10% sull'importo dei lavori prima dell'inizio – **non costituisce miglioria** –
- 3. Adempimenti assicurativi (CAR, RCT, RCO, POST\_DEC) dovute da richiesta in Avviso – **non costituisce miglioria** –
- 4. Idem
- 5. Offerta di declaratoria sul rating imprenditoriale (served group) – **non costituisce miglioria** –
- 6. Produzione di visura C.R. Banca d'Italia – **non costituisce miglioria** –
- 7. Lettere di referenza bancaria – **non costituisce miglioria** –
- 8. Impegno ad impiegare tecnologie ed atteggiamenti inclini al risparmio energetico – **non costituisce miglioria** –
- 9. Materiali di facile reperibilità – **non costituisce miglioria** –
- 10. Provenienza dei materiali – **non costituisce miglioria** –
- 11. Impegno a concludere i lavori nel rispetto dei tempi contrattuali stabiliti nelle Ordinanze – **non costituisce miglioria** –
- 12. **22% di ribasso** sui lavori extra contributo sul Prezzario Regione Abruzzo
- 13. Accollo degli imprevisti per la corretta esecuzione dell'opera. Insito negli appalti a corpo – **non costituisce miglioria** –
- 14. Integrazione della messa in sicurezza – **non costituisce miglioria** –
- 15. Impegno a fornire assistenza ai Progettisti per le indagini ed i sondaggi aggiuntivi eventuali
- 16. Medie forza lavoro – **non costituisce miglioria** –
- 17. Accettazione della riduzione del contributo – **non costituisce miglioria** –
- 18. Impegno ad iniziare i lavori il primo giorno utile – già dichiarato – **non costituisce miglioria** –
- 19. Assunzioni di costi di cantiere – **non costituisce miglioria** –
- 20. Documentazione sub appaltatori – obbligatoria – **non costituisce miglioria** –
- 21. Custodia di eventuali arredi ancora presenti a titolo oneroso (OPCM traslochi) con impegno per i non aventi diritto
- 22. Prodotti e materiali di primaria marca e fornitori di comprovata esperienza – **non costituisce miglioria** –