

## ASSEMBLEA CONSORZIO "SATURNINO"

L'anno 2013, il giorno 25 del mese di ottobre in L'Aquila c/o CASARCHITETURA sito in Via Susholia complesso LO STERILDO, previa convocazione di tutti i consorziati si è riunita l'Assemblea del Consorzio Saturnino; sono presenti personalmente o per delega i sottoscritti:

COPILLARI Maurizio	(delega a CERVELLI Isa)	per 3,750%
FILONI Massimo	(delega a BACCIONE Ciccio)	per 4,160% <sup>116.</sup>
ICASA S.R.L.		per 18,120%
MARINACCI Bernardino		per 6,270%
MUNDEE Maria-Rita	(delega a MARINACCI Claudia)	per 2,000%
SACCHETTI Domenico		per 9,470%
CIATTARIA Quirino		per 7,050%
ELABRETTI Cino	(delega a PEZZOPANE Pierluigi)	per 3,290%
CALBERONE Luigi		per 3,660%
CALDARELLI Sesto	(delega a LIBERATORE M. Antonietta)	per 7,220%
MASSOTTIANI Pasquale	+ FISEZIONE Bernardina per 1,865%	per 1,865%
CHILANTE Duilio	(delega a CAROSI Luca)	per 6,250%
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>		<b>73,065%</b> <sup>1</sup>

L'Assemblea è validamente costituita e nomina come Presidente il Sig. MARINACCI Bernardino e come Segretario il Sig. BACCIONE Ciccio che accettano -

È presente:

FISEZIONE Bernardina	(delega a MASSOTTIANI P.)	per 1,865%
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>		<b>per 75,515%</b> + 1,865

Il Presidente da atto che è pervenuta una nota = a firma dell'Avv. Pezzopane Pierluigi nell'interesse dell'Avv. Quirino Ciccio con allegata la perizia firmata attestante la superficie diversa e maggiore da quella risultante dall'atto costitutivo del Consorzio

(2)

Saturnino, il Presidente rileva che alla perizia non sono stati allegati i documenti citati (planimetrie e visure catastali).

L'Arch. Luca Carosi nella sua qualità di capogruppo della R.T.P. Carosi/Dottore precisa che l'atto con le superfici riportate nell'atto costitutivo sono quelle risultanti dagli atti catastali disponibili e che le verifiche fisiche su dette superfici sono state effettuate in riferimento alla accessibilità dei lotti oggetto di valutazione; Luca Carosi precisa inoltre che le superfici rese agibili e accessibili in secondo tempo verranno puntualmente verificate quando le circostanze lo renderanno possibile, prendendo atto della perizia girata depositata in questa sede e quando gli allegati saranno resi disponibili.

L'Assemblea prende atto del deposito della perizia dell'Ing. Quirino Ciannarra e la stessa si allega al presente verbale.

L'Arch. Carosi illustra la scheda prosettiva (scheda progetto parte prima) nella sua composizione di singoli elementi, superfici, volumetrie, individuazione delle unità strutturali e relativi costi di intervento riferiti al m<sup>2</sup> e complessivamente suddivise per unità strutturali. L'Arch. Carosi discute all'assemblea se c'è necessità di particolari delucidazioni o di documenti su quanto illustrato, l'Avv. Penopone rappresenta gli interessi di Ciannetti dicendone se si riserba la possibilità di procedere da parte del Ciannetti all'acquisto dell'abitazione equivalente, l'Arch. Carosi

risponde che allo stato e da quanto si evince dall'andarsi del lavoro tale ~~è~~ possibilità non è praticabile.

Il Presidente <sup>propone di</sup> mette ai voti l'approvazione della scheda progetto parte 1<sup>a</sup>.

L'Avv. Perricone chiede che venga messo a disposizione l'intero elaborato del Sig. Ciomelli, affinché faccia una verifica più puntuale, ~~di~~ ciò perché l'elaborato è stato messo a disposizione solo questa sera.

L'Assemblea decide il Presidente decide all'Assemblea se la richiesta dell'Avv. Perricone è da accettare o meno e la mette ai voti:

Votato a favore: Aurora Ciomella (come da deleghe), ICASS S.R.L.

Votato contro: i restanti intervenuti - per i seguenti motivi: Maria Antonietta Liberatore delegata del Sig. Sesto Caldaroli dichiara che la scheda parametrica è pronta dal maggio 2013 e da tale data i consorziati sono stati invitati ad approvarla; la ~~velocità~~ <sup>scheda parametrica</sup> è stata eseguita da un tecnico di fiducia incaricato a suo tempo anche dal Sig. Ciomelli; e ciò comporterebbe un ulteriore dispendio di tempo in danno agli interessi del Consorzio. Il Presidente presiede che il Sig. Ciomelli ha avvertito l'esistenza del Consorzio ed è stato accettato nell'ultima assemblea - la deliberazione dell'Assemblea è di non accettare la richiesta dell'Avv. Perricone.

Si procede per l'approvazione e la presentazione della scheda parametrica (scheda progetto parte

④

1<sup>a</sup> e conseguente autorizzazione della sua  
presentazione.

Votanti a favore:

CUPILARI Maurizio (delega a Ceccoli (Se))

Maninacci Bernardino

Deodice Rote Rite

Scicchetti Domenico

Caldarone Luigi

Caldarone Sesto (delega a Libescone M. Antonio)

Mosini Maurizio Pasquale + Fisellone Bernardino

Chitanka Danilo (delega Corri Usc)

Votanti astenti:

Filanti Massimo (delega a Bagliore Giacomo)

ICASA S.R.L.

Ciannina Quirino

Ciannetti Gino (delega a Petropoli Pindulfi)

Verificata la maggioranza per il 35,43% 42,35% -

Intimamente durante la votazione l'Accl. Corri

in rappresentanza del R.T.P. Corri / Dottore

ribadendo l'assoluta disponibilità a

qualivogliam di orientamento e verifica della

scheda in discussione a favore dei

consorziati -

Alla luce degli ultimi orientamenti e delle dotte

i consorziati Gino Ciannetti e Quirino Ciannetti

in rappresentanza della quota delegata

esprimono parere favorevole all'approvazione

della scheda progetto parte prima, partendo

la percentuale totale di approvazione pari

quindi al 52,69% delle quote presenti per

al 75,515% -

⑤

Alle ore 19/45 null'altro avvenendo da  
deliberare il Presidente scioglie l'assemblea.

Il Segretario

Il Presidente

Ciriaco Carlo Bogliare

Benedino Tosi



