

Verbale Assemblea costituendo Consorzio "Saturnino" Agr. 1271

Oggi 20 giugno 2011 alle ore 15,30, presso i locali messi a disposizione da Casarchitettura srl, si è svolta l'Assemblea del costituendo consorzio "Saturnino" di tutti i proprietari compresi nell'aggregato n. 1271 ricadente nella zona rossa nel centro storico dell'aquila e delimitato dalle Vie Antonelli, Forcella, Saturnino avente all'ordine del giorno un'unica voce, oltre le varie ed eventuali, e cioè: "adesione alla costituzione del Consorzio obbligatorio voluto dall'ordinanza ministeriale 3820 e dalle indicazioni contenute nel decreto n. 12 del Commissario straordinario per la ricostruzione".

Sono presenti:

Lorenzo Francavilla, Laura Gabriele,

Massimo Filoni (con delega di Alessandra Filoni e Roberto Filoni),

Luca Carosi (con deleghe di Maurizio Cupillari, Sesto Caldarelli e Duilio Chilante),

Domenico Sacchetti,

Calderone Luigi (con delega di Calderone Marco e Biordi Orietta),

Berardino Marinacci (con delega di M.Rita Dundee),

Quirino Giammaria (con delega di Di Crecchio Patrizia, Lorenzo e Alessandro Giammaria),

Gino Ciammetti,

Pasquale Massimiani (con delega di Berardina Fischioni),

Giancarlo Baglione (Amm. ICASA srl),

Stefania Mattioli - coniuge di Pieluigi Giuliani (con delega di Giuliani Silvio, Giuliani Pierluigi, Giuliani Davide e Giuliani Anna Maria);
risultano assenti:

Riccardo Mancinella,

Sandro Palmieri,

M. Teresa Strinella, M. Antonietta Ciccozzi, M. Clarice Ciccozzi e Corinna Ciccozzi.

Il tecnico di riferimento Arch. Luca Carosi prende la parola per leggere la bozza dell'Atto Costitutivo del Consorzio Saturnino e controllare i dati personali e degli immobili ricadenti nell'aggregato e confermare l'esattezza degli stessi. La lettura si protrae per lungo tempo a causa della precisione richiesta ed **alla presenza di diverse inesattezze imputabili al fatto che in alcuni casi non c'è stata la necessaria collaborazione di tutti i proprietari.**

Si evidenzia inoltre, che ancora non è stato possibile effettuare il necessario sopralluogo in tutte le unità ricadenti nell'aggregato a causa della indisponibilità delle relative chiavi, né autorizzato il prelievo dei dati catastali non pubblici ai tecnici incaricati.

Nell'impossibilità di giungere ad una conclusione rapida in questa sede, si decide di perfezionare l'elenco nel tempo che passerà tra la richiesta di appuntamento al segretario comunale per la stesura dell'atto di costituzione del consorzio e il giorno della sottoscrizione dell'atto stesso.

A questo punto si chiede da parte del presidente Sig. Marinacci di pronunciarsi sulla volontà di sottoscrivere lo statuto previsto dal Commissario Chiodi per la costituzione del consorzio ricordando che è e resta un atto obbligatorio e necessario. **La maggioranza dei proprietari si dichiara favorevole alla sottoscrizione dell'atto fatta eccezione per l'Ing. Giammaria Quirino, che per sottoscrivere l'atto chiede vengano apportate alcune modifiche allo statuto standard, allegato al decreto 12 di cui sopra, e più precisamente quella di prevedere statutariamente la suddivisione in porzioni dell'aggregato. Aderiscono a questa proposta il Sig. Giancarlo Baglione, amministratore ICASA srl e il Sig. Massimo Filoni. A sostegno della richiesta il Sig. Baglione presenta un allegato alla disposizione prot. 20293 del 20.04.2011 del Comune dell'Aquila a firma dell'Ing. Vittorio Fabrizi.**

L'Arch. Carosi precisa che, nella disposizione, mentre è previsto l'accorpamento di diversi aggregati in un unico consorzio non è previsto l'inverso, inoltre ricorda che la proposta di intervento presentata il 28 febbraio 2011 prevedeva un unico aggregato e non due porzioni; in quella sede sarebbe stato possibile definire tale partizione, sempre se tecnicamente possibile.

Si decide di discutere la questione nei particolari subito dopo la costituzione del consorzio e si invita il sig. Marinacci, rappresentante del Consorzio, a presentare la richiesta di appuntamento per la sottoscrizione dello statuto consortile davanti al Segretario Comunale.

La seduta si scioglie alle ore 19 circa.

Il giorno successivo martedì 21 c.m. ho presentato la richiesta ottenendo l'appuntamento per la sottoscrizione dell'atto per il **3 novembre p.v. alle ore 9.00.** Contestualmente al presente verbale ne do comunicazione a tutti i proprietari dell'aggregato 1271, riservandomi di indire un nuovo incontro qualora si ravvisasse l'urgenza di costituire il consorzio presso un notaio.

L'Aquila, 23 Giugno 2011

Il Rappresentante del costituendo
Consorzio Saturnino
Berardino Marinacci

Per qualunque comunicazione:

Berardino Marinacci – Via G. Cacchi 14 B – 67100 L'Aquila

Tel. 0862 204468 – mobile 338 1508806

Mail: berardino.marinacci@poste.it